

۶-۱- مؤجر یک انبار کوچک (حداقل با ظرفیت مصرف ۳ روز مواد مصرفی) جهت نگهداری مواد غذایی در اختیار مستأجر قرار خواهد داد.

تکلیف : انبار موضوع بند ۱ ماده ۶ حداکثر گنجایش ذخیره و نگهداری مواد غذایی برای مدت سه روز را خواهد داشت.

۶-۲- کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی در محل مورد اجاره (مطابق پیوست شماره ۱ برگ شرایط) به همراه مورد اجاره (آشپزخانه) طی صورتجلسه تحویل مستأجر شده و بعد از اتمام قرارداد به همان صورت از مستأجر تحویل گرفته خواهد شد و در صورتیکه خساراتی به آنها وارد شود (عمداً یا سهواً) خسارت وارده یا سایر مطالبات مستأجر رأساً توسط مؤجر برداشت خواهد شد.

تکلیف : در خصوص تشخیص استهلاک معمول تجهیزات و امکانات و ظروف مورد استفاده (تحویلی به مستأجر) برابر اظهار نظر کارشناس ناظر خریدار (مؤجر) و کارشناس فنی خریدار (مؤجر) رفتار خواهد شد.

تکلیف : نگهداری (تعمیر و تعویض) وسایل و تجهیزات تحویلی به مستأجر از قبیل : سیستم روشنایی (لامپ مهتابی) ، کلید ، پریز ، توری و پنجره ، درب و دستگیره ، رادیاتور ، کولر ، کانتر گرم و سرد ، یخچال ، اجاق گاز ، گاز زمینی ، تهویه ، فن ، دیگ های صنعتی ، شیرآلات ، آب سرد کن و ... بر عهده مستأجر می باشد. در ضمن مستأجر موظف است در صورت نیاز به وسایل گرم کننده و سرد کننده محیط (آشپزخانه ، انبار ، غذاخوری و اتاق استراحت پرسنل) در فصول سرد و گرم سال (مازاد بر تعداد موجود) نسبت به تامین آن اقدام نماید.

تکلیف : در صورت عدم پوشش بیمه حریق، حوادث، مسئولیت مدنی و ... از طرف مؤجر برای محل استیجاری، مستأجر رأساً مکلف به اعمال پوشش بیمه های مذکور نسبت به محل استیجاری در ظرف مدت یک هفته بعد از انعقاد قرارداد می باشد؛ لذا در صورت عدم پوشش بیمه های مورد نیاز قانونی از طرف مستأجر برای محل اجاره در مدت زمان پیش بینی شده و ورود یا ایجاد خسارت های احتمالی برای محل اجاره، وسایل موجود در آشپزخانه و ... ؛ مسئولیت تمام موارد بر عهده مستأجر قرارداد می باشد.

تکلیف : در صورت پوشش بیمه ای محل استیجاری از طرف مؤجر، پس از انعقاد قرارداد مستأجر مکلف به پرداخت هزینه بیمه محل استیجاری تعیین شده به مؤجر می باشد.

۷- موارد مل اختلاف :

۷-۱- کلیه اختلافات حاصله از اجرای هر یک از مواد این قرارداد اعم از این که مربوط به اجرای قرارداد و یا تغییر هر یک از مواد قرارداد یا اسناد و مدارک مربوط به قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، باستناد ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، اختلاف ناشی از معاملات که بین طرفین معامله ایجاد می شود در کمیسیون مرکب از حداقل سه نفر که از طرف رئیس مؤسسه تعیین خواهد شد مطرح می گردد و تصمیم حداکثر افراد کمیسیون ماده ۹۴ برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

تکلیف : ابلاغ آرا و تصمیمات کمیسیون ماده ۹۴ از طریق سامانه ثنا و در قالب اظهار نامه به طرفین ابلاغ خواهد گردید.

۷-۲- تخلف مستأجر از هریک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ ظرف ۱۰ ( ده ) روز از تخلف برای مؤجر خواهد بود.

۷-۳- مستأجر متعهد می گردد در صورت فسخ یا اتمام قرارداد مفاصاحسابهای مربوطه را از مراجع قانونی اخذ و ارائه نماید.

۷-۴- کلیه اوراق شرایط شرکت در مناقصه که توسط مستأجر امضاء شده جزء اسناد لاینفک این قرارداد بوده و طرفین در موقع لزوم می توانند به آن استناد نمایند.

شاهد اول: نام و سمت ... نام خانوادگی ... آدرس ...

تاریخ و امضاء

شاهد دوم: نام و سمت ... نام خانوادگی ... آدرس ...

تاریخ و امضاء

مؤجر (مدرس) دکتر سید رضا قانمی

دکتر سید رضا قانمی

سرپرست مرکز آموزش زبان فارسی شهید مطهری ارومیه ۱۴۰۲/۷/۲۹

مستأجر (شرکت جام کفام کتار)

آرزو پرویشی

مدیر عامل شرکت جام کفام کتار ۱۴۰۲/۷/۲۹

مهدی خاظمی  
مدیر پشتیبانی و رفاهی  
دانشگاه

دکتر داود کریمی  
سرپرست مدیریت امور محقق  
دانشگاه

محمود رضایی  
سرپرست مدیریت امور مالی دانشگاه

آرزو پرویشی  
رئیس اداره امور قراردادها  
مناقصات و مفاصاحساب دانشگاه

کارشناس امور قراردادها

۱۳۸۱/۱۸



## «قرارداد اجاره آشپزخانه مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه»

با عنایت به صورتجلسه مناقصه به شماره ۲۰۰۲۰۰۲۰۷۰۰۰۱۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۹ و با توجه به نظریه کارشناسی شماره ۱۱۳/ک/۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ گروه کارشناسان خیره منتخب ریاست دانشگاه و با توجه به آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۲/۴۷/۷۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ این قرارداد برابر قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب مجلس محترم شورای اسلامی، با شرایط اختصاصی ذیل منعقد می‌گردد.

### ۱- طرفین قرارداد:

**مؤجر:** مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه به ریاست آقای دکتر سید رضا قائمی (سرپرست مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه) به آدرس ارومیه - خیابان کاشانی - سه راه شهید باکری - مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه به کد پستی - و صندوق پستی: - می‌باشد و به شماره تماس ۳۲۲۳۷۰۷۷، ۳۲۲۷۷۳۱۷، شماره فاکس ۳۲۲۵۰۷۳۰

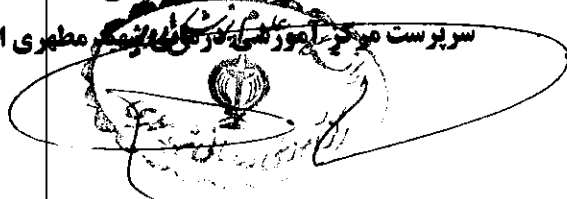
**مستأجر:** شرکت جام کلفام تاتار به شماره ثبت ۱۶۱۸۲ تاریخ ثبت شرکت ۹۵/۳/۲۲ به شناسه ملی شرکت ۱۴۰۰۵۹۱۲۲۱۳ کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۵۴۹۵۱۳۹ به شماره تعیین صلاحیت شرکت ۱۱۲۵۰۰۷۱۲۷۶۶۹۵ تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان غربی به مدیریت خانم آرزو درویشی (بعنوان مدیر عامل شرکت) فرزند قربان به کد ملی ۲۷۴۰۳۰۱۱۲۱ صادره از ارومیه به نشانی: ارومیه - مخابرات - کوچه (کانال ۲) - بلوار شورا - ساختمان بوعلی - پلاک صفر - طبقه سوم - واحد ۸ به کدپستی ۵۷۷۲۹-۵۷۱۵۸ به شماره تلفن (همراه) ۰۹۱۴۱۴۱۱۵۵۸، (ثابت) ۰۴۴-۳۳۴۳۲۲۹۹، (فاکس) - مضافاً اینکه طرفین ملزم می‌باشند در صورت تغییر نشانی مراتب را بصورت کتبی ظرف یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند.

### ۲- موضوع قرارداد:

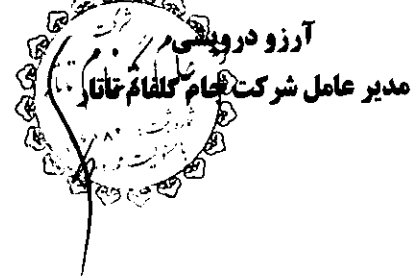
اجاره یک باب آشپزخانه مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه واقع در ارومیه - خیابان کاشانی - سه راه شهید باکری - مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه به پلاک ثبتی - شامل: آشپزخانه به متراژ ۹۲ متر مربع، غذاخوری برادران ۷۶ متر مربع، غذاخوری خواهران ۳۰ متر مربع، انبار به متراژ ۴۶ متر مربع، اتاق استراحت پرسنل به متراژ ۱۹/۵ متر مربع و امکانات آشپزخانه دارای یک دستگاه دیگ دوجداره پلویز استیل، یک دستگاه دیگ دو جداره خورشت پز استیل، یک عدد میز کار استیل سلف سرویس به ابعاد ۱۹۰\*۹۰\*۷۳ سانتی متر، سه عدد کابینت استیل به ابعاد ۹۶\*۶۰\*۳۰ سانتی متر، یک عدد آبیچکان استیل چهار طبقه به ابعاد ۱۲۶\*۱۴۸\*۵۶ سانتی متر، یک عدد سینک ظرفشویی استیل به ابعاد ۹۶\*۶۰\*۸۹ سانتی متر، چهار عدد کمد لباس چهار درب، یک دستگاه حشره کش برقی، دو عدد کپسول بزرگ ضد حریق (۳۰ کیلویی)، دو عدد کپسول کوچک ضد حریق، دو عدد اجاق گاز زمینی سه شعله، یک دستگاه کانتر گرم استیل توزیع غذا، یک دستگاه کانتر سرد استیل توزیع غذا، یک دستگاه کانتر ساده استیل، یک دستگاه آب سرد کن، سه دستگاه کولر آبی، یک عدد ظرف سیخ استیل متحرک، دو عدد جا ظرفی استیل متحرک سه طبقه، یک دستگاه کولر گازی، یک عدد سینک ظرفشویی اتاق گاوآز، یک عدد کابینت دیواری اتاق گاوآز و سه عدد پایه سه طبقه آهنی می‌باشد و همچنین با توجه به نصب کنتورهای جداگانه برای آب، برق و گاز مصرفی، پرداخت ۱۰۰٪ هزینه‌های مصرفی (ماهانه) کنتورهای صدرالاشاره به عهده مستأجر می‌باشد و مکلف است بعد از اتمام قرارداد نسبت به تمفیه حساب با سازمانهای مرتبط اقدام و اوراق مربوطه را به مؤجر ارائه نماید.

مؤجر (مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه):

دکتر سید رضا قائمی  
سرپرست مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه



مستأجر (شرکت جام کلفام تاتار):



۸۷۷۸۱، ۱۰۱، ۲۲۵، ۱۱۴، ۱۱۴

۱۸/۱۱/۲۰۱۸

۳- مدت اجاره: از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱ لغایت ۱۴۰۳/۷/۳۰ به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره ۱: مؤجر متعهد است برای فسخ قرارداد، حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به مستأجر اطلاع دهد.

تبصره ۲: بنا به اعلام کتبی مؤجر، مستأجر مکلف است تا انعقاد قرارداد جدید حداکثر تا سه ماه دیگر با همین شرایط، قرارداد را تمدید نماید.

۴- اجاره بها:

۴-۱- برای تمام مدت مبلغ ۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و هشت میلیون ریال) به قرار ماهیانه ۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک

میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد که مستأجر باید اول هر ماه به شماره شبای حساب بانک

مرکزی ۳۰۵۰۸۴۹۵۵۱۲۵۱۰۰۰۰۷۲۱۵۲۵۳۶۶۲۰۰۶ با شناسه واریز IR۵۸۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۸۴۹۰۳۰۲۲۹۳۲

درآمدهای متفرقه دانشگاه علوم پزشکی ارومیه واریز و فیش مربوطه را به امور مالی واحد مربوطه ارائه و رسید دریافت

نماید. ضمناً تأخیر هر یک از اقساط اجاره بها بیش از ۱۰ (ده) روز موجب حق فسخ برای مؤجر بوده و مستأجر به ازای هر

روز تأخیر در تخلیه علاوه بر مبلغ اجاره می بایست مبلغ (عدد) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف) (سه میلیون ریال) نیز به مؤجر

پرداخت نماید.

تبصره: یک فقره ضمانت نامه حسن انجام تعهدات (۱۰٪ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات قرارداد خرید) به شماره

۱۲۱۲۵۰۲۶۹۲۴۴۷۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷ به سر رسید ۱۴۰۳/۷/۲۶ به مبلغ ۱/۴۶۴/۴۸۵/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و شصت و

چهار میلیون و چهارصد و هشتاد و پنج هزار ریال) صادره از بانک توسعه تعاون شعبه باگری ارومیه کد ۱۲۱۲ بابت خسارات احتمالی به محل و

وسایل تحویلی از طرف مستأجر در اختیار مؤجر قرار گرفت.

۴-۲- کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

۵- شرایط عمومی:

۵-۱- مستأجر متعهد می شود که شخصاً در محل فعالیت نموده و حق هر گونه انتقال یا واگذاری به غیر را از خود سلب می نماید.

۵-۲- مستأجر مطلقاً و تحت هیچ شرایطی و تفسیری حق تغییر شغل و کار مورد توافق و مندرج در اجاره نامه را حتی در موارد مشابه صنعتی نخواهد داشت.

۵-۳- مستأجر اقرار می نماید که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقتی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده به مؤجر تسلیم و پرداخت نکرده است، بنابراین مستأجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره لدی الفسخ یا بعد از انقضای مدت به مؤجر می باشد و هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی و نظایر آن را ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً به اقرارین آنان در حضور شهود منعقد شده) از خود سلب می نماید.

۵-۴- عندالزوم انجام تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا و تأسیسات منصوبه در آن باشد به عهده مؤجر است و پرداخت هزینه های مربوطه به تعمیرات جزئی و همچنین تزئین مورد اجاره با مستأجر خواهد بود.

۵-۵- مستأجر اعلام و اقرار می نماید از اشخاص ممنوع معامله نبوده و از مشمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ خارج بوده و ضمناً تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب با مؤجر به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نسازد در غیر اینصورت مؤجر پیمان را فسخ نموده و خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال مستأجر وصول خواهد نمود.

مؤجر (مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه):

سرپرست مرکز آموزشی درمانی شهید مطهری ارومیه

مستأجر (شرکت جام گلفام تانار):

آرزو درویشی

مدیر عامل شرکت جام گلفام تانار